



Sofern das Gebäude einen nicht büroähnlichen Gewerbeanteil (z. B. Ladenlokal, Werkstatt, etc.) hat, lesen Sie bitte zunächst die Fragen und dazugehörigen Infos auf Seite 3 dieses Bogens. Im Zweifel beenden Sie die Bearbeitung des Fragebogens und kontaktieren Sie mich per E-Mail.

Diese Daten sind für Gesamtgebäude / Hauptgebäude / Anbau

Info: Wenn Ihr Gebäude über einen Anbau verfügt, füllen Sie dieses Formular bitte doppelt aus, also einmal unter Angabe "Hauptgebäude" und einmal unter Angabe "Anbau". Für die Berechnung des Anbaus entstehen keine Zusatzkosten!

---

Anlass für die Erstellung des Energieausweises:

Vermietung / Verkauf / sonstiges

Info: Diese Angabe hat keine Auswirkung auf die Berechnung, wird aber im Ausweis angegeben.

---

Baujahr des Gebäudes:

Info: Spätere Umbauten werden hier nicht berücksichtigt! Bitte 'Erstbaujahr' nennen.

---

Baujahr der Heizungsanlage:

Info: Bei späteren Erweiterungen (z.B. thermische Solaranlage) diese bitte weiter unten oder auf separatem Zettel ergänzen.

---

Art des Gebäudes:

Einfamilienhaus :	freistehend / einseitig angebaut / zweiseitig angebaut
Zweifamilienhaus:	freistehend / einseitig angebaut / zweiseitig angebaut
Mehrfamilienhaus:	freistehend / einseitig angebaut / zweiseitig angebaut

Info: Ausweise für einzelne Wohnungen oder für ganze Reihenhauskomplexe, für ganze Doppelhauskomplexe bzw. für Gruppen von freistehenden oder aneinander grenzenden Gebäuden sind nicht zulässig.

Möglich sind aber Ausweise für Teilgebäude. (Eine Wohnung ist ein Gebäudeteil, aber kein Teilgebäude!)

---

Anzahl der abgeschlossenen Wohneinheiten:

---

Anzahl der Vollgeschosse:

Info: Keller und Dachgeschoss sind keine Vollgeschosse!  
Beispiel: Ein Einfamilienhaus hat 1 Vollgeschoss (plus Keller plus Dachgeschoss)

---

Raumhöhe des Vollgeschosses in Meter:

Info: Lichte Raumhöhe von Fußboden bis Decke. Bei unterschiedlichen Raumhöhen bitte Mittelwert nennen.

Raumhöhe des Dachgeschosses, falls beheizt:

Raumhöhe des Kellers, falls beheizt:

---

Klimaanlage: ja / nein

falls ja: klimatisierte Wohnfläche in m<sup>2</sup>:

---

Gewerbeanteil an der klimatisierten Fläche: %

kein Gewerbeanteil / Gewerbeanteil / wohnungsähnlicher Gewerbeanteil

Info: Bitte angeben, wenn das Objekt gewerblich genutzte Bereiche hat, die mehr als 10 % der Gesamtfläche einnehmen. Rechnen Sie diese gewerbliche Wohnfläche bitte **NICHT** zur Wohnfläche (unten), und geben Sie den Energieverbrauch der Gewerbefläche **NICHT** an, außer: Die Gewerbefläche ist wohnungsähnlich genutzt, z.B. als Büro mit sitzender Tätigkeit wie in einer Praxis, einer Kanzlei, einem Buchhaltungsbüro o.ä.

Ist der Flächenanteil geringer als 10 % der Gesamtfläche, betrachten Sie die Gewerbefläche unabhängig (!) von ihrer Nutzung wie normalen Wohnraum, also Gewerbeanteil = 0 %.

bei mehr als 10 %: Der Energieausweis wird nur für den Wohnteil erstellt! Der gewerblich genutzte Bereich mit nicht wohnungsähnlicher Nutzung benötigt einen separaten Energieausweis.

---

Wohnfläche: (aktuelle Wohnflächenverordnung auf [www.energieausweis-guetersloh.de](http://www.energieausweis-guetersloh.de) >> 'Recht')  
in m<sup>2</sup>

Info: Bitte die Gesamtwohnfläche nach Wohnflächenverordnung angeben. Bitte keine Flächen von Gewerberäumen hinzurechnen, außer die Gewerbeflächen beträgt weniger als 10 % der Gesamtfläche des Objektes. Der Energieausweis wird nur für den Wohnteil eines eventuell gemischt genutzten Gebäudes ausgestellt. Ausnahme: Siehe oben unter Gewerbeanteil!

---

Keller bzw. Teilkeller: kein Keller / ja (beheizt) / ja (teilbeheizt)

ja (unbeheizt) / ja, als Wohnung genutzt

falls teilbeheizt oder Wohnung: Wieviel Prozent der Kellerfläche sind beheizt?

falls ganz oder teilweise beheizt: Wie wird geheizt?

Heizkörper / Fußbodenheizung / Abwärme Heizungsraum / Einzelofen / sonstiges

---

Nennleistung der Heizungsanlage in kw:

Info: Sie finden diese Angaben auf dem Prüfprotokoll des Schornsteinfegers oder auf dem Typenschild des Heizkessels. Im Zweifel Schornsteinfeger kontaktieren.

Bei mehreren Heizgeräten (z.B. Etagenheizung je Wohnung) Summe errechnen!

---

thermische Solaranlage vorhanden?

nein / ja, für Brauchwasser / ja, für Brauchwasser und Heizungsunterstützung

Thermostatventile (TH-Ventile) an den Heizkörpern?

nein / handbetriebene TH-Ventile / elektronische TH-Ventile / Rücklauftemperaturbegrenzer

zusätzliche Infos zum Heizsystem (Mehrfachnennung möglich):

Zentralheizung / Etagenheizung / Einzelöfen in den Zimmern / Kamin  
Zusatzöfen (Holz, Heizöl, Kohle / elektrische Nachtspeicherheizung  
Elektroheizung ohne Speicher / Wärmepumpe / Fernwärmeversorgung

Energieträger (Mehrfachnennung möglich):

Erdgas / Heizöl / Brennholz / Steinkohle, Koks / Braunkohle / Holzpellets  
Strom / Fernwärme / Flüssiggas / Biogas / sonstige

Warmwasserversorgung (Mehrfachnennung möglich):

zentral über Heizkessel / dezentral (direkt im Bad bzw. unmittelbar an Zapfstelle) mit Strom  
dezentral mit Gas / Wärmepumpe / zentral, aber unabhängig vom Heizkessel

Zusätze (Mehrfachnennung möglich):

Heizungsleitungen **neu** gedämmt / Warmwasserleitungen **neu** gedämmt  
Heizungsregelung mit Raumfühler / Heizungsregelung mit Außenfühler  
Zirkulationsleitung / Pufferspeicher / Warmwasserspeicher  
hocheffiziente Heizpumpe (2012 oder jünger) / kontrollierte Wohnraumlüftungsanlage  
Heizkörpernischen vorhanden / Heizkessel im beheizten Bereich aufgestellt  
Fußbodenheizung thermostatisch geregelt

---

nachträgliche Dämmung bei Altbauten:

(Mehrfachnennung möglich)

unbekannt / Dach / Außenwände / Kellerdecke / Decke zum Spitzboden

Info: Aus den Angaben zur Dämmung werden ggfs. Modernisierungsempfehlungen hergeleitet.

Bei Neubauten ab 1995 müssen hier keine Angaben gemacht werden.

---

Wie wird das Gebäude gelüftet?

(Mehrfachnennung möglich)

kontrollierte Lüftungsanlage / kontrollierte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Zu- und Abluft-Anlage (Außenventilatoren in Bad oder Küche sind dabei NICHT gemeint)

herkömmliche Fensterlüftung

---

Haben in dem Gebäude Wohnungen oder Teilflächen während der Verbrauchszeiträume leer gestanden bzw. wurde unvollständig bzw. gar nicht geheizt:

keine Leerstände und keine unbeheizten Flächen

Leerstände bzw. unbeheizte Flächen

## Leerstände bzw. unbeheizte Phasen angeben:

Beispiel:	01.01. - 31.01.14	40 m <sup>2</sup> Leerstand und unbeheizt
	01.03. - 30.04.14	78 m <sup>2</sup> schwach beheizt
	10.02. - 28.02.14	51 m <sup>2</sup> Leerstand und voll beheizt

---

Energieverbrauchsdaten von mindestens den letzten drei Jahren:

Info: Die Angaben finden Sie auf den Rechnungen Ihrer Versorger.

Auch Brennholz (m<sup>3</sup>), Kohle (m<sup>3</sup>), Briketts (Bund) etc. angeben! ( > Rechnungen)

Bei Warmwasserbereitung über dezentrale Durchlauferhitzer o.ä., deren Verbrauch nicht gemessen werden kann, bitte keine Angaben machen

				Heizung	Warmwasser
Beispiel:	Erdgas	01.01.12 bis 31.12.12	2000 m <sup>3</sup>	X	X
	Erdgas	01.01.13 bis 31.12.13	2500 m <sup>3</sup>	X	X
	Erdgas	01.01.14 bis 31.12.14	2300 m <sup>3</sup>	X	X
	Holz	2012	3,0 Festmeter	X	
	Holz	2013	3,4 Festmeter	X	
	Holz	2014	3,1 Festmeter	X	
	<b>Energieträger</b>	<b>Zeitraum</b>	<b>Menge</b>	<b>Heizung</b>	<b>Warmwasser</b>

Herkunft der Verbrauchswerte:

  
  

- Daten aus Rechnungen (z.B. Energieversorger)  
Daten aus Abrechnungen (z.B Heizkostenabrechnungen)  
Daten aus sachgerechten Messungen (z.B. Wärmemengenzähler)  
(Gasuhren bzw. Gaszähler sind KEINE Wärmemengenzähler!)

Warmwasserbereitung:

  

- Die Warmwasserbereitung ist in den Heizungsverbräuchen enthalten und kann nicht getrennt ausgelesen werden.  
Die Warmwasserbereitung erfolgt dezentral (z.B. Elektro-Boiler) und kann nicht getrennt ausgelesen werden.

---

Zusatzinformationen zum Gebäude, die nicht oben abgefragt wurden, die Sie aber für wichtig erachten? Dann bitte mit möglichst exakter Erläuterung (ggfs. mit Rechnung, Fotos, Zeichnung o.ä.) hier oder separat auflisten:

Foto des Gebäudes: (freiwillig!)

Ich möchte kein Foto des Gebäudes auf meinem Energieausweis abgebildet haben

Ich möchte ein Foto des Gebäudes auf dem Energieausweis abgebildet haben und sende dies per e-mail zu.

Rechnungsadresse für den Energieausweis:

Name:

Firma bzw. Adresszusatz:

(Bitte Firmennamen angeben, falls die Rechnung auf eine Firma ausgestellt werden soll)

Straße:

PLZ / Ort:

Telefon:

e-mail:

Status: Eigentümer / Miteigentümer / Bevollmächtigter

**Wichtig! Ohne alle Angaben zur Rechnungsadresse ist keine Bearbeitung möglich!**

**Hiermit erteile ich den Auftrag für die Erstellung eines Verbrauchsenergieausweises im vereinfachten Verfahren für beschriebenes Gebäude.**

**Ich versichere, dass alle angegebenen Verbrauchswerte vollständig sind und aus Rechnungen, Abrechnungen oder sachgerechten Messungen stammen. Schätzungen wurden nicht vorgenommen. Die Herkunft aller Verbrauchswerte kann jederzeit belegt werden.**

**Der Energieausweis wird nach der aktuell gültigen Energieeinsparverordnung erstellt, amtlich mit einer Prüfnummer registriert und besitzt 10 Jahre Gültigkeit.**

**Ich habe die Informationen auf der Internetseite [www.energieausweis-guetersloh.de](http://www.energieausweis-guetersloh.de) unter "Recht" (u.a. zum Thema Datenschutz) gelesen und bin damit einverstanden.**

**Ich habe obige Angaben nach bestem Wissen und Gewissen abgegeben. Mir ist bekannt, dass Stichprobenkontrollen durch das Deutsche Bauinstitut und dessen Bevollmächtigte durchgeführt werden können.**

---

Datum, Ort

---

Unterschrift